

**Līgums Nr. B4- 2018/18**  
**par Patoloģijas centra ēkas un inženiertehnisko tīklu tehnisko apsekošanu**

Rīgā

2018. gada 25. janvārī

**SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”**, vienotais reģ. Nr. 40003951628, turpmāk **Pasūtītājs**, un

**SIA „BALTS UN MELNS”**, vienotais reģ. Nr. 40003659614, turpmāk **Izpildītājs**,  
abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti **Puses** vai **Puse**,

Pusēm ņemot vērā, ka Izpildītājs ir atzīts par uzvarētāju Pasūtītāja rīkotajā iepirkuma procedūrā “Patoloģijas centra ēkas un inženiertehnisko tīklu tehniskā apsekošana”, ID Nr. RAKUS 2017/110M, turpmāk Iepirkuma procedūra,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk Līgums:

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas sniegt Patoloģijas centra ēkas un inženiertehnisko tīklu tehniskās apsekošanas pakalpojumu, turpmāk Pakalpojums, saskaņā ar Iepirkuma procedūras dokumentāciju un normatīvo aktu prasībām.
- 1.2. Pakalpojuma izpildi apliecina Izpildītāja atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Tehniskās apsekošanas uzdevumam sagatavots tehniskās apsekošanas atzinums, turpmāk Atzinums.
- 1.3. Pasūtītājs apmaksā Pakalpojuma izpildi.

**2. Līguma summa un samaksas kārtība**

- 2.1. Līgumcena par šajā Līgumā 1. punktā noteikto Pakalpojumu tiek noteikta **EUR 15 555,00** (piecpadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit pieci *euro* un 0 centi) apmērā, turpmāk Līgumcena, kas atbilst Izpildītāja piedāvājumam Iepirkuma procedūrā.
- 2.2. Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) nav Līguma priekšmeta daļa, PVN tiek piemērots un maksāts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
- 2.3. Līgumcena nav pakļauta nekādam cenu pieaugumam, kas var būt saistīts ar samaksas par darbu, materiāliem, valūtas kursu izmaiņām, inflāciju vai kādu citu izmaksu pieaugumu, kas varētu grozīt vai izmainīt Izpildītāja izmaksas.
- 2.4. Pasūtītājs veic samaksu par Pakalpojumu 30 dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs pieņēmis Atzinumu, Pušu pārstāvji parakstījuši Pieņemšanas- nodošanas aktu, un Izpildītājs iesniedzis Pasūtītājam rēķinu.

**3. Izpildītāja pienākumi**

- 3.1. Izpildītājs apņemas sniegt Pakalpojumu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, saskaņā ar Tehniskās apsekošanas uzdevumu.
- 3.2. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā iesniegt pārskatu par Pakalpojuma izpildes gaitu.
- 3.3. Izpildītājs nekavējoties paziņo Pasūtītājam par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no Izpildītāja un kavē Pakalpojuma pabeigšanu noteiktajā termiņā, un saskaņo ar Pasūtītāju tālāko rīcību.
- 3.4. Izpildītājam ir saistoša visa Iepirkuma procedūras dokumentācija.

**4. Pasūtītāja pienākumi**

- 4.1. Nodrošināt Izpildītāju ar visu Pasūtītāja rīcībā esošo informāciju, kas ir nepieciešama Līguma 1.1. punktā minētā Pakalpojuma sniegšanai.
- 4.2. Organizēt sanāksmes par Pakalpojuma sniegšanas jautājumiem, ja tādas nepieciešamas, vienojoties ar Izpildītāju par norises vietu un laiku, kā arī tajās izskatāmajiem jautājumiem.
- 4.3. Veikt Līguma summas samaksu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

## 5. Pakalpojuma pieņemšana un nodošana

- 5.1. Pēc Pakalpojuma izpildes Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam 3 oriģinālos Atzinuma eksemplārus uz papīra, kā arī digitālu kopiju uz datu nesēja.
- 5.2. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Pakalpojuma izpildes dokumentāciju izskatīšanai un apstiprināšanai šādā kārtībā:
  - 5.2.1. dokumentācija Pasūtītājam izskatīšanai un apstiprināšanai tiek iesniegta ar pavadvēstuli;
  - 5.2.2. Pasūtītājs saskaņo iesniegto dokumentāciju vai iesniedz rakstisku ziņojumu Izpildītājam par neatbilstību un nepieciešamajiem labojumiem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc dokumentācijas saņemšanas;
  - 5.2.3. ziņojumā norādītās neatbilstības Izpildītājs novērš 10 (desmit) darba dienu laikā un iesniedz dokumentāciju Pasūtītājam atkārtoti;
  - 5.2.4. ja Atzinums sagatavots atbilstoši Līguma noteikumiem, Pušu pārstāvji paraksta oriģinālos Atzinuma eksemplārus.
- 5.3. Atzinuma iesniegšanas fakts tiek fiksēts ar Nodošanas - pieņemšanas aktu.

## 6. Līguma termiņš

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar to dienu, kad pēdējā no Pusēm ir parakstījusi Līgumu, un ir spēkā līdz visu Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Izpildītājs uzņemas sniegt Pakalpojumu 45 (četrdesmit piecu) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 6.3. Pakalpojuma sniegšana uzskatāma par izpildītu ar dienu, kad parakstīts Atzinuma Nodošanas - pieņemšanas akts.

## 7. Pušu atbildība par līguma nepildīšanu

- 7.1. Par Pakalpojuma sniegšanas termiņa kavējumu Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 0,5 % apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.
- 7.2. Par sniegtā Pakalpojuma nesavlaicīgu apmaksu Izpildītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 0,5 % apmērā no nesamaksātās summas par katru kavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.
- 7.3. Ja Izpildītājs atsakās turpināt sniegt Pakalpojumu, atsakās sniegt Pakalpojumu par Līgumcenu, vai kavē Atzinuma sagatavošanas termiņu ilgāk par 20 dienām, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji pārtraukt šī Līguma darbību rakstiski paziņojot par to Izpildītājam, kā arī piemērot pilnu līgumsoda summu 10% apmērā no Līgumcenas.
- 7.4. Līguma 7.3. punktā noteiktajā gadījumā autortiesības uz Atzinuma izstrādāto daļu pāriet no Izpildītāja uz Pasūtītāju ar tiesībām tos izmantot turpmākai izstrādei.
- 7.5. Pusēm ir tiesības ieturēt līgumsodu no otram Pusei pienākošā maksājuma.
- 7.6. Līguma neizpildes, nekvalitatīvas izpildes vai nesavlaicīgas izpildes gadījumā *Puse*, kura pie tā vainojama, sedz visus otram Pusei radušos zaudējumus.

## 8. Līguma grozīšanas kārtība un kārtība, kādā pieļaujama atkāpšanās no līguma

- 8.1. Līgumā vai tā pielikumos ietvertie noteikumi, izņemot Līgumcenu, var tikt grozīti vai papildināti abu Pušu pārstāvjiem parakstot papildus vienošanos. Vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.2. Pasūtītājam ir tiesības ar vienpusēju rakstisku paziņojumu pārtraukt Līgumu sekojošos gadījumos:
  - 8.2.1. ja ir uzsākta Izpildītāja labprātīga vai piespiedu likvidācija;
  - 8.2.2. ja pret Izpildītāju ir uzsākta maksātnespējas procedūra, vai tā darbībā ir apturēta;
  - 8.2.3. Līguma 7.3. punktā noteiktajos gadījumos.
- 8.3. Līguma 8.2. punktā minētajā gadījumā Izpildītājs nekavējoties nodod Pasūtītājam visus līdz Līguma priekšlaicīgai izbeigšanai veiktos apsekojumus.
- 8.4. Līguma 8.2. punktā noteiktajā gadījumā autortiesības uz Izpildītāja veikto apsekojuma daļu pāriet no Izpildītāja uz Pasūtītāju ar tiesībām tos izmantot turpmāk.

## 9. Nepārvarama vara

- 9.1. Puses atbrīvotas no atbildības par Līguma vai tā atsevišķu noteikumu nepildīšanu, ja to aizkavē vai padara neiespējamu no *Pusēm* neatkarīgi nepārvaramas varas (*Force majeure*) apstākļi, kurus Puses nevarēja un tām nevajadzēja paredzēt, t.i., karš, karadarbība, blokāde, stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, embargo, starptautiskas sankcijas, kas padara neiespējamu Pušu saistību izpildi.
- 9.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes, u.c. cenu paaugstināšanās, inflācija kādā valstī, valūtas kursu svārstības, un citi tamlīdzīgi biznesa riski.

## 10. Pārējie noteikumi

- 10.1. Līgumā vai tā pielikumos ietvertie noteikumi (izņemot Līgumcenu) var tikt grozīti vai papildināti tikai abu *Pušu* pārstāvjiem parakstot papildus vienošanos. Papildus vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi pieļaujami tikai Publisko iepirkumu likuma, turpmāk PIEL, 61. pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 10.2. Par jautājumiem, kuri nav atrunāti šajā Līgumā, Puses vadās pēc LR normatīvajiem aktiem.
- 10.3. Pušu domstarpības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas vienošanās ceļā. Vienošanās tiek noformēta tikai rakstiski. Gadījumā, ja Puses nevienojas, tad strīdu nodod izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 10.4. Pušu reorganizācija LR Komerclikuma izpratnē, vai to amatpersonu maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Puses tiesību un saistību pārņēmējam.
- 10.5. Izpildītājam nav tiesību nodot Līguma saistību izpildi trešajai personai bez Pasūtītāja piekrišanas.
- 10.6. Kontaktpersonas šī Līguma saistību izpildīšanā:

### 10.5.1. No Pasūtītāja puses:

Vārds, uzvārds:	Arnis Alsīņš
Amats:	Projektu vadītājs
Tālruņa Nr.:	+371 29203339
E-pasta adrese:	<a href="mailto:arnis.alsins@aslimnica.lv">arnis.alsins@aslimnica.lv</a>

### 10.5.2. No Izpildītāja puses:

Vārds, uzvārds:	Gatis Deņisovs
Amats:	Valdes loceklis
Tālruņa Nr.:	+371 26118682
E-pasta adrese:	<a href="mailto:gatis@baltsunmelns.lv">gatis@baltsunmelns.lv</a>

### 10.7. Izpildītāja personāls Līguma izpildei-

- 10.6.1. atbildīgais būvspeciālists: Andris Bardulis, būvprakses sertifikāta Nr. 10-0790, tālr. +371 26118682, e- pasts: [andris@baltsunmelns.lv](mailto:andris@baltsunmelns.lv);
- 10.6.2. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvspeciālists Māris Reinfelds, būvprakses sertifikāta Nr. 50-2007, tālr. +371 29493408, e- pasts: [ardiko@inbox.lv](mailto:ardiko@inbox.lv);
- 10.6.3. siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvspeciālists Māris Reinfelds, būvprakses sertifikāta Nr. 50-2007, tālr. +371 29493408, e- pasts: [ardiko@inbox.lv](mailto:ardiko@inbox.lv).
- 10.8. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Iepirkuma procedūras piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pasūtītājs pieprasa personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomainīšanas iemesliem. Izpildītājam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāju papildu personāla iesaistīšanu Līguma izpildē.
- 10.9. Iepirkuma procedūras piedāvājumā norādītā personāla nomainīšana pieļaujama tikai gadījumos, kad piedāvājumā norādītais personāls objektīvu iemeslu dēļ nevar pildīt savus pienākumus. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomainīšanai, kad piedāvātais personāls neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām, vai tam nav vismaz tādas pašas

kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

- 10.10. Apakšuzņēmēju nomaina veicama PIeL 62. pantā noteiktajā kārtībā.
- 10.11. Pasūtītājs pilnvaro projektu vadītāju (Līguma slēgšanas laikā Arnis Alsīņš, tālr. +371 29203339, e- pasts: [arnis.alsins@aslimnica.lv](mailto:arnis.alsins@aslimnica.lv)) pieņemt no Izpildītāja sagatavoto Atzinumu.
- 10.12. Juridiskā statusa, adreses vai bankas rekvizītu maiņas gadījumā, Pušu pienākums ir 5 (piecu) dienu laikā paziņot par to otrajai Pusei.
- 10.13. Līgums sastādīts divos eksemplāros uz 4 (četrām) lapām ar 1 (vienu) pielikumu uz 1 lapas, no kuriem viens atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Līguma neatņemama sastāvdaļa ir 1. pielikums- Tehniskās apsekošanas uzdevums.

#### **Pušu rekvizīti un pārstāvju paraksti**

**Pasūtītājs:**

**Izpildītājs:**

**SIA “Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”**

**SIA „BALTS UN MELNS”**

1. pielikums \_\_\_\_ .01.2018. līgumam Nr. \_\_\_\_\_  
par Patoloģijas centra ēkas un inženiertehnisko tīklu tehnisko apsekošanu

### Tehniskās apsekošanas uzdevums

būves nosaukums	SIA „Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca” Patoloģijas centrs
kadastra apzīmējums	01001222079002
adrese	Hipokrāta iela 2, k-5, Rīga, LV 1038
Pasūtītājs	SIA „Rīgas Austrumu klīniskās universitātes slimnīca” Hipokrāta iela 2, Rīga, LV 1038, reģ. Nr. 40003951628
Būves īpašnieks	LR Veselības ministrija

Veikt ēkas tehniskā stāvokļa, t. sk., visu inženierkomunikāciju apsekošanu atbilstoši LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" noteikumiem.

Apsekošanas mērķis ir noteikt būves atbilstību [Būvniecības likuma 9. panta](#) otrajā daļā minētajām būves būtiskajām prasībām, t.sk.:

- 1) mehāniskā stiprība un stabilitāte;
- 2) ugunsdrošība;
- 3) vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums;
- 4) lietošanas drošība un vides pieejamība;
- 5) akustika (aizsardzība pret trokšņiem);
- 6) energoefektivitāte;
- 7) ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.

Darba rezultātā Pasūtītājam nepieciešams saņemt no Izpildītāja ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu un detalizētu priekšstatu par:

- **būves daļām**
  - pamati un pamatne, pagraba sienas
  - nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes
  - pašnesošās sienas
  - šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija
  - pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi
  - jumta elementi
  - grīdas
  - liftu šahtas; lifti
  - ventilācijas šahtas un kanāli
- **ēkas norobežojošajām konstrukcijām**, to atbilstību energoefektivitātes prasībām
- **iekšējiem inženiertīkliem un iekārtām**
  - ūdensapgādes, t.sk., ugunsdzēsības ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pieslēgumu kapacitāti;
  - ventilācijas un kondicionēšanas sistēma un iekārtas;
  - apkures sistēmas ārējā pieslēguma un siltummezgla kapacitāti;
  - elektroapgādes sistēmas ārējā pieslēguma kapacitāti.

**Saņemt no Izpildītāja grafisku materiālu:**

- ēkas konstruktīvā shēma;
- ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas iekārtu un maģistrālo gaisa vadu izvietojums un galvenie parametri.

Veikt nepieciešamos urbumus vai skatrakumus, ja tādi būtu nepieciešami patiesā stāvokļa noskaidrošanai, darbus saskaņojot ar Pasūtītāju.