

LĪGUMS Nr. ERAF B8-2017/373
par būvprojekta „Stacionāra „Gaiļezers” ārstniecības nodaļu liftu šahtu renovācija” realizācijas
būvuzraudzību

Rīgā

2017. gada 9. novembrī

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003951628,
turpmāk **Pasūtītājs**, un

SIA “Celtniecības Kvalitātes Aģentūra (CKA)”, reģistrācijas Nr. 50003072341, turpmāk
Izpildītājs,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti **Puses** vai **Puse**,

Pusēm ņemot vērā, ka Izpildītājs ir atzīts par uzvarētāju Pasūtītāja rīkotajā atklātā konkursā
“Būvprojekta „Stacionāra „Gaiļezers” ārstniecības nodaļu liftu šahtu renovācija” realizācijas
būvuzraudzība”, ID Nr. RAKUS 2017/73K, turpmāk saukts Konkurs,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Izpildītājs saskaņā ar Būvuzraudzības pakalpojuma tehnisko specifikāciju (Līguma 1. pielikums, Konkursa norises laikā- Nolikuma 1. pielikums), un visu normatīvo aktu prasībām, kas uz to attiecas, veic būvdarbu izpildes un būvizstrādājumu būvuzraudzību, turpmāk Pakalpojumi, Pasūtītāja objektā „Stacionāra „Gaiļezers” ārstniecības nodaļu liftu šahtu renovācija”, Hipokrāta ielā 2, Rīgā, turpmāk Objekts.
- 1.2. Pasūtītājs apmaksā Izpildītāja sniegtos Pakalpojumus.
- 1.3. Pusēm ir saistoša visa Konkursa dokumentācija.

2. Līguma darbības laiks

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to paraksta Pušu pārstāvji un ir spēkā līdz tajā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
- 2.2. Pakalpojumu sniegšana sākas ar Līguma stāšanos spēkā, beidzas ar Objekta nodošanu ekspluatācijā.
- 2.3. Abpusēji rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms termiņa.
- 2.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji priekšlaicīgi izbeigt Līguma darbību rakstiski paziņojot Izpildītājam un neatlīdzinot Izpildītājam tādējādi radušos zaudējumus, ja
 - 2.4.1. Izpildītāja saimnieciskā darbība tiek pārtraukta;
 - 2.4.2. Izpildītājs atkārtoti nepilda Līguma 1. sadaļā noteiktos pienākumus;
 - 2.4.3. Izpildītājs sniedz Pakalpojumus neatbilstoši Tehniskajai specifikācijai vai Līguma noteikumiem.

3. Līgumcena, maksāšanas kārtība, saistību nodrošinājums

- 3.1. Par visu Pakalpojumu izpildīšanu un pabeigšanu Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam atlīdzību **EUR 5 980,00** (pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro* un 0 centi), kas atbilst Izpildītāja piedāvājumam Konkursā, bez Pievienotās vērtības nodokļa (PVN), turpmāk Līgumcena.
- 3.2. PVN nav Līguma priekšmeta daļa, bet tiek maksāts atbilstoši maksāšanas laikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 3.3. Līgumcenā ir ietvertas pilnīgi visas izmaksas, kas var rasties Izpildītājam Līguma izpildes laikā.
- 3.4. Līguma 3.1. punktā noteiktā Līgumcena ir galīga, tā netiek mainīta, ja mainās kopējā būvdarbu vērtība vai pagarinās būvdarbu izpildes termiņš.
- 3.5. Maksājumi Izpildītājam tiek veikti vienu reizi mēnesī maksājot būvuzraudzības līgumcenas proporcionālo daļu atbilstoši būvuzņēmēja padarīto būvdarbu daļai (naudas izteiksmē), ar

pārskaitījumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā Izpildītāja norādītajā kontā, kad Pasūtītāja kontaktpersona saņēmusi, un Pasūtītājs akceptējis sekojošus dokumentus:

3.5.1. aktu par būvuzraudzības izpildīto Pakalpojumu pieņemšanu;

3.5.2. rēķinu.

- 3.6. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir pārskaitījis naudu uz Izpildītāja bankas norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.
- 3.7. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Līguma saistību izpildes nodrošinājumu, kuras noteikumi atbilst Līguma 2. pielikumā pievienotajai formai, un kuru izsniegusi Eiropas Savienībā vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts kredītiestādes filiāle vai arī Latvijas Republikā reģistrēta akciju sabiedrība, Eiropas komercsabiedrība, savstarpējās apdrošināšanas kooperatīvā sabiedrība, kurai saskaņā ar Apdrošināšanas un pārāpdrošināšanas likuma noteikumiem ir tiesības veikt apdrošināšanu, par summu 10 % no Līgumcenas, kas sastāda EUR **598,00** (pieci simti deviņdesmit astoņi *euro* un 0 centi).

4. Izpildītāja pienākumi, tiesības un atbildība

- 4.1. Būvuzraudzībā iesaistītās personas:
- 4.1.1. Izpildītāja atbildīgais būvuzraugs: Kārlis Kviesis, būvprakses sertifikāta Nr. 20-183, tālr. +371 29424195, e- pasts: karlis.kviesis@apollo.lv;
- 4.1.2. Izpildītāja rezerves atbildīgais būvuzraugs: Eduards Begens, būvprakses sertifikāta Nr. 20-1047, +371 29216358, e- pasts: eduard.begens@cka.lv;
- 4.1.3. atbildīgā būvuzrauga maiņu Izpildītājs drīkst veikt tikai ar Pasūtītāja rakstisku atļauju, maiņas iemeslam jābūt pamatotam ar objektīviem apstākļiem;
- 4.1.4. atbildīgajam būvuzraugam, kurš stājas iepriekšējā vietā, jāatbilst Konkursa nolikumā noteiktajām kvalifikācijas un pieredzes prasībām.
- 4.2. Izpildītāja pienākumi attiecībā uz Pakalpojumu izpildi noteikti Līguma 1. pielikuma 1. sadaļā.
- 4.3. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs veic būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesisko apdrošināšanu atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumos Nr.502, turpmāk Noteikumi, noteiktajam un iesniedz Pasūtītājam Noteikumu 8. punktā noteikto apdrošinātāja izsniegto izziņu- dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu. Būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskajai apdrošināšanai jābūt spēkā nepārtraukti visu būvdarbu izpildes laiku līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 4.4. Ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi ar atbildības apjomu, kas attiecināts uz šo Objektu, vismaz EUR 150 000,00 apmērā.
- 4.5. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par sniegtajiem Pakalpojumiem Līguma 3. punktā noteiktā kārtībā.
- 4.6. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vainojamas rīcības dēļ, vai viņa prettiesiskas darbības rezultātā Pakalpojumu izpildes laikā.
- 4.7. Iepirkuma līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaina un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaiste:
- 4.7.1. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Konkursa piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomainu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pasūtītājs pieprasa personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomainas iemesliem. Izpildītājam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāju papildu personāla iesaistīšanu Līguma izpildē;
- 4.7.2. Konkursa piedāvājumā norādītā personāla nomaina pieļaujama tikai Līgumā norādītajā kārtībā un gadījumos. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomainai Līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst Konkursa dokumentos

personālam izvirzītajām prasībām, vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu;

4.7.3. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

4.7.3.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Konkursa dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

4.7.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Konkursā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Konkursa dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Konkursā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību Konkursā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst PieL 42. panta pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši Pasūtītāja norādītajam Konkursa dokumentos) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

4.7.3.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās Līguma vērtības, atbilst PieL 42. panta pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši Pasūtītāja norādītajam Konkursa dokumentos) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

4.7.3.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja piedāvājumā Konkursam, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Konkursa dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem;

4.7.4. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Konkursa dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem;

4.7.5. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro PieL 42. panta noteikumus. PieL 42. panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam;

Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šī punkta noteikumiem.

4.8. Reizē ar Līguma noslēgšanu Izpildītājs iesniedz Pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts pakalpojumu sniegšanā.

4.9. Līguma izpildes laikā speciālo būvdarbu būvuzraugiem jābūt sertificētiem attiecīgajā sfērā. Sfēras:

4.9.1. elektroietaišu izbūves darbu būvuzraudzība;

4.9.2. elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu būvuzraudzība.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

5.1. Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Izpildītājam par sniegtajiem Pakalpojumiem Līguma 3. punktā noteiktajā kārtībā.

5.2. Pasūtītājam ir pienākums, saņemot Izpildītāja rakstisku pieprasījumu, sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

5.3. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Pakalpojumu sniegšanu, ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteiktās prasības.

5.4. Pasūtītājs izziņo un sasauc ražošanas apspriedes, kurās jāpiedalās Izpildītāja būvuzraugam.

- 5.5. Pasūtītājs ir tiesīgs pie izpildīto Pakalpojumu pieņemšanas pēc saviem ieskaitiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību tehniskajam projektam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Pakalpojumus, ja tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līguma vai normatīvo aktu noteikumiem, vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā Pasūtītājs rakstiski paziņo Izpildītājam par atteikumu pieņemt Pakalpojumus.
- 5.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt līgumsodu no Izpildītājam pienākošās maksas par Pakalpojumiem.

6. Atskaites

Atskaites ir noteiktas Līguma 1. pielikuma 3. sadaļā.

7. Līgumsodi

- 7.1. Ja Izpildītājs kavē kādu no Līgumā noteiktajiem izpildes termiņiem, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 0,2% (nulle, komats, divi procenti) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, kā arī piedzīt no Izpildītāja visus tādējādi Pasūtītājam nodarītos zaudējumus.
- 7.2. Ja Pasūtītājs kavē samaksu par sniegtajiem Pakalpojumiem, Izpildītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 0,2% (nulle, komats, divi procenti) apmērā no nesamaksātās summas par katru samaksas kavējuma dienu.
- 7.3. Ja Pasūtītājs vienpusēji priekšlaicīgi izbeidz Līguma darbību Līguma 2.4. punktā noteiktajos gadījumos, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu līdz 10 % (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas.
- 7.4. Līgumsodu summa uz katru Pusi nedrīkst pārsniegt 10% no Līgumcenas.

8. Strīdu izskatīšana

Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks risināta sarunu ceļā, bet, ja Puses nevar vienoties, tad strīdi tiek nodoti izšķiršanai LR tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9. Noslēguma noteikumi

- 9.1. Puses ir tiesīgas grozīt, izņemt Līgumcenu, un papildināt Līguma noteikumus, par to sastādot rakstisku vienošanos pie Līguma.
- 9.2. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas. Līguma grozījumi pieļaujami tikai PieL 61. pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 9.3. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā notiks Pasūtītāja vai Izpildītāja reorganizācija LR Komerclikuma izpratnē, tā tiesības un pienākumus realizēs tiesību un saistību pārņēmējs.
- 9.4. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir 2 pielikumi:
1. pielikums Būvuzraudzības pakalpojuma tehniskā specifikācija;
2. pielikums- Līguma saistību izpildes nodrošinājuma ieteicamā forma.
- 9.5. Pušu kontaktpersonas Līguma izpildei:
9.5.1. no Pasūtītāja puses: projekta vadītājs (Līguma slēgšanas laikā Arnis Alsīņš, tālr. +371 29203339, e- pasts: arnis.alsins@aslimnica.lv);
9.5.2. no Izpildītāja puses: sertificēts būvuzraugs Kārlis Kviešis, tālr. +371 29424195, e- pasts: karlis.kviesis@apollo.lv.
- 9.6. Pušu kontaktpersonas ir atbildīgas par Līguma izpildes nodrošināšanu, tai skaitā par Pakalpojumu pieņemšanas – nodošanas aktu, progresa ziņojumu noformēšanu un iesniegšanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.
- 9.7. Līgums ir izstrādāts latviešu valodā un noformēts uz 5 (piecām) lapām ar 2 (diviem) pielikumiem, parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs- Izpildītājam, bet otrs – Pasūtītājam.

10. Pušu rekvizīti un pārstāvju paraksti

Pasūtītājs:

SIA “Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”

Izpildītājs:

**SIA “Celtniecības Kvalitātes
Aģentūra (CKA)”**