

Līgums Nr. Nr. P/VGK/B8-2019/_____
par stacionāra "Gaiļezers" 0. stāva telpas pielāgošanu analīžu nodošanas punktam

Rīgā

2019. gada ____ . _____

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, reģ. Nr. 40003951628, kuru pārstāv valdes priekšsēdētājs Imants Paeglītis, valdes loceklis Kaspars Plūme, valdes loceklis Vilnis Lietuvietis, turpmāk **Pasūtītājs**, un

SIA "Hansab", reģ. Nr. 40003146649, kuru pārstāv valdes priekšsēdētājs Deniss Rubens, turpmāk **Uzņēmējs**,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti **Puses** vai **Puse**,

Pusēm ņemot vērā, ka **Uzņēmējs** ir atzīts par uzvarētāju **Pasūtītāja** rīkotās iepirkuma "Stacionāra "Gaiļezers" 0. stāva telpas pielāgošana analīžu nodošanas punktam", ID Nr. RAKUS 2019/45M, priekšmeta 2. daļā "Pneimopasta izbūve asins nodošanas punktā stacionāra "GAIĻEZERS" 0.stāvā" (turpmāk Iepirkums),

noslēdz šādu līgumu, turpmāk Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Uzņēmējs** veic pneimopasta izbūvi asins nodošanas punktā stacionāra "GAIĻEZERS" 0.stāvā **Pasūtītāja** telpā Hipokrāta ielā 2, Rīgā, turpmāk – *Darbi*, saskaņā ar Iepirkuma dokumentāciju, turpmāk – *Objekts*. Tehniskajā specifikācijā norādīto *Darbu* kopējā cena atbilst **Uzņēmēja** piedāvājumam Iepirkumā, un ir noteikta Līguma 1. pielikumā.
- 1.2. *Darbi* tiek veikti pamatojoties uz **Pasūtītāja** Iepirkuma dokumentāciju, **Uzņēmēja** piedāvājumu Iepirkumā, ievērojot visu normatīvo aktu prasības, kas uz to attiecas.
- 1.3. **Uzņēmējam** ir saistoša visa Iepirkuma dokumentācija.

2. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Par pienācīgu Iepirkuma Tehniskajās specifikācijās iekļauto *Darbu* izpildi **Uzņēmējs** saņem **EUR 21 241.54** (divdesmit viens tūkstotis divi simti četrdesmit viens *euro* un 54 centi), bez PVN, turpmāk arī Līgumcena.
- 2.2. PVN nav iepirkuma priekšmeta daļa, bet tiek piemērots un maksāts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
- 2.3. Līgumcenā **Uzņēmējs** ir ietvēris visus riskus, lai pilnībā veiktu *Darbus* par Līgumcenu. Līgumcena visā Līguma darbības laikā nevar tikt paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka, materiālu vai citām izmaksām.
- 2.4. Par pienācīgi izpildītiem *Darbiem* tiek uzskatīta *Darbu* pieņemšana no **Pasūtītāja** puses.
- 2.5. Līgumcenā ietvertas pilnīgi visas izmaksas, kas var rasties **Uzņēmējam**, izpildot *Darbus*.
- 2.6. **Pasūtītājs** veic norēķinus ar **Piegādātāju** 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc **Pieņemšanas-** nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 2.7. Pusēm ir tiesības vienoties par atsevišķām izmaiņām Līguma 1. pielikumā noteikto *Darbu* veidos un apjomos, nemainot atsevišķu pozīciju cenas.

3. DARBU IZPILDES UN PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. *Darbu* izpildes laiks ir noteikts līdz 60 (sešdesmit) dienām no telpu nodošanas *Darbu* izpildei.

- 3.2. *Darbu* izpildes termiņu *Puses* var grozīt ar rakstisku papildvienošanos. Pamats *Darbu* izpildes termiņa grozīšanai var būt:
 - 3.2.1. *Pušu* sastādīts akts, kurā konstatēti tādi objektīvie apstākļi, kurus *Puses* nevarēja paredzēt un ietekmēt, un kuru dēļ *Darbu* izpilde tikusi apgrūtināta vai padarīta uz laiku neiespējama;
 - 3.2.2. nepieciešamība nodrošināt *Pasūtītāja* ārstnieciskās darbības nepārtrauktību;
 - 3.2.3. citi apstākļi, kuru iespaidā ir pamats *Darbu* izpildes termiņa pagarinājumam.
- 3.3. *Pušu* kontaktpersonas Līguma izpildes nodrošināšanai:
 - 3.3.1. no *Pasūtītāja* puses- Tehnisko sistēmu nodrošinājuma un drošības daļas vadītāja (Līguma slēgšanas laikā Irīna Rutkovska, tālr. 67042347, e-pasts: irina.rutkovska@aslimnica.lv) ar sekojošu pilnvarojuma apjomu: kontaktpersona pilnībā pārzina Objektu un Līguma noteikumus, un viņai ir tiesības, nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos operatīvos jautājumus, organizēt un kontrolēt Līguma izpildes gaitu, tajā skaitā, bet ne tikai, veikt komunikāciju starp *Pasūtītāju* un *Uzņēmēju*, pieprasīt no *Uzņēmēja* informāciju, sniegt informāciju *Uzņēmējam*, nodrošināt ar Līgumu saistītās dokumentācijas nodošanu/pieņemšanu, nodrošināt izpildīto *Darbu* pieņemšanu, parakstīt *Darbu* izpildes aktus un *Objekta* pieņemšanas- nodošanas aktu, dot norādījumus par Līguma un *Darbu* izpildi, kā arī veikt citas darbības, kas saistītas ar pienācīgu Līgumā paredzēto saistību izpildi, bet viņa nav pilnvarota izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, ieskaitot, grozīt Līguma summas un/vai *Darbu* izpildes termiņus vai *Darbu* apjomus.
 - 3.3.2. no *Uzņēmēja* puses: Projektu vadītājs (Līguma slēgšanas laikā Meinards Urlovskis, tālr. 29483731, e- pasts: meinards.urlovskis@hansab.lv) ar sekojošu pilnvarojuma apjomu: kontaktpersona pilnībā pārzina Līgumu un Objektu, viņai ir tiesības nepārkāpjot Līguma robežas, pieņemt lēmumus un risināt visus ar Līguma izpildi saistītos jautājumus, parakstīt Līgumā noteiktos aktus, nodot *Darbus*, parakstīt *Darbu* izpildes aktus un *Objekta* pieņemšanas- nodošanas aktu, izpildu dokumentāciju, citus dokumentus, pieprasīt no *Pasūtītāja* informāciju, sniegt informāciju *Pasūtītājam*, bet viņa nav pilnvarota izdarīt grozījumus un papildinājumus Līgumā, t.sk., grozīt Līguma summas un/vai *Darbu* izpildes termiņus vai *Darbu* apjomus.
- 3.4. Reizē ar Līguma noslēgšanu *Uzņēmējs* iesniedz *Darbu* izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā *Uzņēmējs* paziņo *Pasūtītājam* par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts *Darbu* izpildē.
- 3.5. *Pasūtītājs* pieņem visus *Darbus* pēc pilna *Darbu* apjoma izpildes ar *Darbu* pieņemšanas – nodošanas aktu (Akts), ko sagatavo un iesniedz *Uzņēmējs*. *Pasūtītājs* Aktu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas vai iesniedz *Uzņēmējam* motivētu atteikumu Aktu parakstīt.
- 3.6. Līguma 3.5. punktā minētā atteikuma gadījumā *Uzņēmējs* 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā paziņo *Pasūtītājam* termiņu, kurā tiks novērstas konstatētās nepilnības *Darbos* vai iesniedz pamatotus iebildumus.

- 3.7. Pēc konstatēto nepilnību novēršanas *Uzņēmējs* iesniedz Aktu atkārtoti un tas tiek izskatīts un parakstīts, ievērojot 3.5. punkta noteikumus. Nepilnību novēršana nevar būt pamats *Darbu* izpildes termiņa pagarināšanai.
- 3.8. Remonta darbu veikšana nedrīkst radīt traucējumus *Pasūtītāja* darbībā. Visu darbu veikšana, t.sk., inženierkomunikāciju pārslēgšana, jāaskaņo ar *Pasūtītāja* kontaktpersonu.
- 3.9. Būvgružu izvākšanas vietas, veidu, konteineru uzstādīšanas vietas *Uzņēmējam* norāda *Pasūtītāja* kontaktpersona.
- 3.10. *Darbi* jāveic ievērojot slimnīcas darba specifiku, pacientu intereses, slimnīcas darba režīmu un slimnīcas darbinieku darba vajadzības.
- 3.11. *Darbu* apjomu izmaiņas no sākotnējā *Darbu* apjoma var tikt veikti tikai gadījumā, ja Puses ir konstatējušas nepieciešamību, un *Pasūtītājs* ir akceptējis veikt attiecīgas izmaiņas.
- 3.12. Konstatējot nepieciešamību veikt izmaiņas *Darbu* apjomos (Aizvietojamie darbi), *Uzņēmējs* sagatavo Aizvietojamu darbu aktu (Aizvietojamu darbu akta forma- Līguma 6. pielikumā) par korekcijām *Darbu* apjomos, to apjomu un rašanās cēloņiem. Aizvietojamu darbu aktu paraksta *Uzņēmēja* un *Pasūtītāja* kontaktpersonas, un Puses paraksta vienošanos pie Līguma par Aizvietojamiem darbiem. Aizvietošanai tiek piemērotas *Uzņēmēja* Finanšu piedāvājumā norādītās cenas.
- 3.13. *Darbu* aizvietošanu var izdarīt, ja tiek konstatētā nepieciešamība:
 - 3.13.1. mainīt *Darbu* apjomus *Darbiem*, kas jau sākotnēji tika iekļauti Iepirkuma Tehniskajā specifikācijā un par tiem tika rīkota iepirkuma procedūra, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt, un tādēļ ir nepieciešams palielināt vai samazināt to apjomus;
 - 3.13.2. veikt tādus *Darbus*, kas sākotnēji tika iekļauti Tehniskajā specifikācijā, bet nebija iespējams paredzēt šo *Darbu* nepieciešamību citā Objekta vietā (telpā).
- 3.14. *Pasūtītājam* ir tiesības attiekties no atsevišķu *Darbu* izpildes vai izpildīt tos daļēji.
- 3.15. Ja *Pasūtītājam* ir nepieciešami papildu būvdarbi, kas nebija iekļauti Iepirkumā, un piegādātāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu un/vai radītu ievērojamas grūtības, tikai pēc *Pasūtītāja* iniciatīvas Puses ir tiesīgas vienoties par papildu būvdarbu iekļaušanu Līgumā. Šo papildu būvdarbu tiešās izmaksas nedrīkst būt augstākas par tirgū vidējām, bet pieskaitāmās izmaksas nedrīkst būt augstākas par Iepirkumā piedāvātajām.
- 3.16. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaina un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaiste realizējama PIEL 62. pantā noteiktajā kārtībā.

4. UZNĒMĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. *Uzņēmējs* apņemas veikt visus *Darbus* Objektā sertificēta būvdarbu vadītāja Raivja Barkāna, būvprakses sertifikāta 10411-R, tālr. 26411777, e- pasts: raivis.barkans@hansab.lv vadībā, kurš norādīts *Uzņēmēja* piedāvājumā Iepirkumam.
- 4.2. Būvdarbu vadītāja nomaina *Objektā* notiek tikai ar *Pasūtītāja* piekrišanu, vai pēc *Pasūtītāja* iniciatīvas, ja atbildīgais būvdarbu vadītājs neveic kvalitatīvi savus pienākumus.
- 4.3. Nomainas gadījumā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācijai un pieredzei jāatbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām.

- 4.4. *Uzņēmējs* nodrošina *Darbu* izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstošā kvalitātē un Līgumā noteiktajā termiņā. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē *Darbu* izpildi, *Uzņēmējs* nekavējoties rakstveidā informē *Pasūtītāju*.
- 4.5. *Uzņēmēja* pienākumos ietilpst arī:
 - 4.5.1. darba drošības, aizsardzības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu izpilde un ievērošana;
 - 4.5.2. tīrības un kārtības nodrošināšana *Objektā* visā *Darbu* izpildes laikā, t.sk., būvgružu un celtniecības atkritumu regulāra ikdienas izvešana lietojot savus konteinerus un transportu.
- 4.6. Izpildīt *Darba* aizsardzības koordinators pienākumus visā *Darbu* izpildes laikā.
- 4.7. Nodrošināt, ka projekta izpildes koordinators funkciju visā *Darbu* izpildes laikā īsteno fiziska persona, kura atbilst 25.02.2003. MK noteikumu Nr. 90 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” [8.¹ punktā](#) minētajām prasībām, kā arī rakstiski informēt *Pasūtītāju* par šīs personas norīkošanu.
- 4.8. Pieņemt *Objektu Darbu* izpildei ar *Objekta* pieņemšanas un nodošanas aktu (*Objekta* pieņemšanas un nodošanas akta forma- Līguma 2. pielikumā)
- 4.9. Pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā iesniegt pārskatu par *Darbu* izpildes gaitu *Objektā*.
- 4.10. Pirms *Darbu* uzsākšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītāja* *Darba* aizsardzības daļai informāciju dokumentu kopiju veidā par *Uzņēmēja* darbinieku instruktāžu un apmācību *Darba* aizsardzības likumā noteiktajā apjomā.
- 4.11. Pirms ugunsbīstamo darbu uzsākšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītāja* *Darba* aizsardzības daļai Norīkojuma ugunsbīstamā darba veikšanai kopiju.
- 4.12. *Uzņēmējam* ir pienākums brīdināt *Pasūtītāju*, ja *Darbu* izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, kā arī nekavējoties veikt visus nepieciešamos pasākumus radušos apstākļu novēršanai.
- 4.13. *Uzņēmējam* ir pienākums pēc *Darbu* izpildes sakopt būvlaukuma teritoriju un likvidēt iespējamus vides bojājumus, kas nodarīti *Darbu* izpildes laikā.

5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

- 5.1. *Pasūtītājs* apņemas pieņemt Līgumā noteiktajā termiņā, pienācīgā kvalitātē, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma prasībām izpildītus *Darbus* un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 5.2. *Pasūtītājs* savu iespēju robežās sekmē *Darbu* izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, nodrošina savlaicīgu *Darbu* pieņemšanu, neveic darbības, kas traucētu *Darbu* izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvnormatīvu pārkāpumiem no *Uzņēmēja* vai *Uzņēmēja* piesaistīto apakšuzņēmēju puses.
- 5.3. *Pasūtītājs* norāda *Uzņēmējam* vietu teritorijā, nenodrošinot apsardzi, kurā novietot darbinieku vagoniņus, pārvietojamās tualetes, būvmateriālus, būvgružu konteinerus.

6. GARANTIJAS LAIKS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 6.1. *Darbu*, materiālu un aprīkojuma garantijas laiks noteikts 24 mēneši no brīža, kad *Darbu* nodošanas un pieņemšanas aktu paraksta *Pasūtītājs*.

- 6.2. Ja *Pasūtītājs* Garantijas laikā konstatē *Darbu* vai materiālu defektus, tas fiksē defektus un izsauc *Uzņēmēja* pārstāvi.
- 6.3. *Uzņēmēja* pārstāvim ir pienākums nākamās darba dienas laikā ierasties *Objektā* un kopā ar *Pasūtītāja* pārstāvi sastādīt un parakstīt Defektu aktu (Defektu akta forma- Līguma 7. pielikumā).
- 6.4. Garantijas laikā *Uzņēmējs* novērš objekta ekspluatācijas laikā konstatētos būvniecības defektus, kas radušies *Uzņēmēja* vainojamas rīcības dēļ, šādā kārtībā:
- 6.4.1.5(piecu) darba dienu laikā no brīža, kad *Uzņēmējs* no *Pasūtītāja* ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklātajiem defektiem;
- 6.4.2.ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) darba dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu saskaņojumi vai papildus tehniskie noteikumi) konstatētie *Darbu* defekti nav novēršami 5 (piecu) darba dienu laikā, *Puses* vienojas par defektu novēršanas termiņu;
- 6.4.3.ja *Uzņēmējs* uzskata, ka nav vainojams defektā, *Uzņēmējs* par to nekavējoties rakstveidā ziņo *Pasūtītājam* un sniedz pamatojumu. Ja *Pasūtītājs* tomēr uztur prasību, tad *Uzņēmējam* jāveic defektu novēršanas darbi nevērtējot būvniecības dalībnieku vai trešo personu vainu. *Uzņēmēja* atteikšanās gadījumā *Pasūtītājs* patur sev tiesības defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju. Defektu likvidēšanas darbu un eksperta pakalpojumu izmaksas tiek segtas uz vainojamās *Puses* rēķina.

7. APDROŠINĀŠANA

- 7.1. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītājam*:
- 7.1.1. *Uzņēmēja* civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju. Būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam jābūt noslēgtam atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumos Nr. 502 noteiktajam;
- 7.1.2. būvniecības visu risku apdrošināšanas polisi šim atsevišķajam Objektam, obligāti iekļaujot apdrošināšanu pret kaitējumu *Pasūtītāja* esošajam īpašumam ar atbildības apjomu EUR 50 000,- (piecdesmit tūkstoši *euro*) un būvlaukuma attīrīšanai pēc negadījuma;
- 7.1.3. būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju. Būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam jābūt noslēgtam atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumos Nr. 502 noteiktajam.
- 7.2. Būvniecības visu risku apdrošināšanas šim atsevišķajam Objektam līgumam jābūt spēkā nepārtraukti visā *Darbu* izpildes termiņa garumā un vēl 30 dienas pēc pieņemšanas – nodošanas Akta parakstīšanas.
- 7.3. Pēc *Darbu* pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas *Uzņēmējam* ir pienākums apdrošināt *Darbu* garantiju uz 24 mēnešiem par summu, kas sastāda 5 % no Līgumcenas ar iespējamām izmaiņām, kā arī iesniegt *Pasūtītājam* garantijas laika saistību nodrošinājumu (garantijas saistību nodrošinājuma paraugforma- Līguma 8. pielikumā) un apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecināšu dokumentu.
- 7.4. Ja *Uzņēmējs* nenodrošina kāda civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma spēkā esamības nepārtrauktību, *Pasūtītājam* ir tiesības piemērot līgumsodu 0,01 % apjomā no Līgumcenas par katru dienu, kurā nav spēkā kāds no civiltiesiskās atbildības

apdrošināšanas līgumiem. *Pasūtītājam* ir tiesības pašam iegādāties attiecīgo apdrošināšanas polisi un ieturēt no *Uzņēmējam* maksājamās summas apdrošināšanas prēmiju.

8. PUŠU ATBILDĪBA

- 8.1. Ja *Uzņēmējs* savas vainas dēļ kavē Līgumā noteikto *Darbu* izpildes termiņu, *Pasūtītājam* ir tiesības piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no Līgumcenas, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas par katru nokavēto dienu.
- 8.2. Ja *Pasūtītājs* kavē Līgumā noteiktos apmaksas termiņus, *Uzņēmējam* ir tiesības piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no nokavētās summas par katru dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nokavētās summas.
- 8.3. *Pasūtītājam* ir tiesības piemērot līgumsodu 10 % no Līgumcenas un izmantot savas Līguma 9.2. punktā noteiktās tiesības, ja *Uzņēmējs*:
 - 8.3.1. pēc Līguma noslēgšanas atsakās uzsākt *Darbus*;
 - 8.3.2. veic darbības, kuras kavē *Darbu* uzsākšanu;
 - 8.3.3. atsakās turpināt *Darbus*;
 - 8.3.4. *Objekta Darbu* nodošanas termiņu kavē ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām;
 - 8.3.5. *Uzņēmējs* vairākkārtīgi veic *Darbus*, neievērojot normatīvo aktu, tehnisko specifikāciju, plānu noteiktās prasības, t.sk., lieto neparedzētus vai nesaskaņotus materiālus.
- 8.4. Kopējais līgumsodu apjoms nevar pārsniegt 10% no Līgumcenas.
- 8.5. *Pasūtītājam* ir tiesības ieturēt līgumsodu no *Uzņēmējam* pienākošās samaksas par *Darbu* izpildi.
- 8.6. Līguma neizpildes, nekvalitatīvas izpildes vai nesavlaicīgas izpildes gadījumā *Puse*, kura pie tā vainojama, sedz visus otrai *Pusei* radušos zaudējumus.
- 8.7. Neviena no *Pusēm* netiks uzskatīta par vainojamu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu no *Pusēm* neatkarīgi nepārvaramas varas (*Force majeure*), t.i., karš, karadarbība, blokāde, embargo, starptautiskas sankcijas, stihiskas nelaimes un dabas katastrofas, kas padara neiespējamu *Pušu* saistību izpildi.
- 8.8. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes, u.c. cenu paaugstināšanās, inflācija kādā valstī, valūtas kursu svārstības, un citi tamlīdzīgi biznesa riski.
- 8.9. Strīdus gadījumā *Puses* var vienoties par neatkarīga, atbilstoši sertificēta speciālista pieaicināšanu pārbaudes veikšanai. Ja tiek konstatēts, ka izpildītie *Darbi* neatbilst Līguma, Tehnisko specifikāciju vai normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz *Uzņēmējs*. Ja tiek konstatēts, ka izpildītie *Darbi* atbilst Līguma, Tehnisko specifikāciju un normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz *Pasūtītājs*.

9. LĪGUMA DARBĪBA

- 9.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to paraksta pēdējais no *Pušu* pārstāvjiem un ir spēkā līdz *Pušu* savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 9.2. *Pasūtītājam* ir tiesības ar vienpusēju paziņojumu priekšlaicīgi izbeigt Līgumu, piemērot 8.3. punktā noteikto līgumsodu, ja no *Pasūtītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ *Uzņēmējs*:

- 9.2.1. pēc Līguma noslēgšanas atsakās uzsākt *Darbus*;
 - 9.2.2. veic darbības, kuras kavē *Darbu* uzsākšanu;
 - 9.2.3. atsakās turpināt *Darbus*;
 - 9.2.4. *Objekta* nodošanas termiņu kavē ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām;
 - 9.2.5. *Uzņēmējs* vairākkārtīgi veic *Darbus*, neievērojot normatīvo aktu, tehnisko specifikāciju, plānu noteiktās prasības, t.sk., lieto neparedzētus vai nesaskaņotus materiālus.
- 9.3. *Pasūtītājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka *Uzņēmējam* vai apakšuzņēmējam, kura veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās Līguma vērtības, vai personai, uz kuras iespējam *Uzņēmējs* balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 9.4. *Pusēm* ir tiesības priekšlaicīgi izbeigt Līguma darbību, par to rakstiski vienojoties.

10. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 10.1. Līgumā vai tā pielikumos ietvertie noteikumi var tikt grozīti vai papildināti tikai abu *Pušu* pārstāvjiem parakstot papildus vienošanos. Papildus vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi pieļaujami tikai PLeL 61. pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 10.2. Puses ir tiesīgas nomainīt Līguma 3.3. punktā norādītās kontaktpersonas, par to rakstiski informējot otru Pusi 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Šādā gadījumā nav nepieciešams veikt grozījumus Līgumā.
- 10.3. Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus *Puses* vispirms risina sarunu ceļā, parakstot par to rakstisku vienošanos.
- 10.4. Ja sarunu ceļā domstarpības nav izdevies novērst, strīdu izšķir tiesa Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.5. Neviena no *Pusēm* bez otras *Puses* rakstiskas piekrišanas nedrīkst nodot savas šajā Līgumā noteiktās tiesības vai pienākumus trešajai personai.
- 10.6. Pušu reorganizācija LR Komerclikuma izpratnē, vai to amatpersonu maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no *Pusēm* tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši *Puses* tiesību un saistību pārņēmējam.
- 10.7. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz 14 (četrpadsmit) lapām latviešu valodā un tam pievienoti sekojoši pielikumi:
 1. pielikums- *Darbu* apjomi un cenas (*Uzņēmēja* finanšu piedāvājums Iepirkumam);
 2. pielikums- *Objekta* nodošanas un pieņemšanas akta forma;
 3. pielikums- *Darbu* nodošanas un pieņemšanas akta forma;
 4. pielikums- Aizvietoājamo darbu akta forma;
 5. pielikums- Defektu akta forma;
 6. pielikums- Garantijas saistību nodrošinājums (*paraugforma*).

10.8. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie *Uzņēmēja*, otrs – pie *Pasūtītāja*. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

Pušu rekvizīti un pārstāvju paraksti

Pasūtītājs:

SIA “Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”

Hipokrāta ielā 2, Rīgā, LV-1038

Reģ. Nr. 40003951628

Banka: AS Swedbank

Bankas kods HABALV22

Konta Nr. LV24HABA0001407045805

VGK finansējumam:

Banka: AS Swedbank

Bankas kods HABALV22

Konta Nr. LV07HABA0551008682555

Tālr. +371 67042400, fakss +371 67042786, e- pasts:

aslimnica@aslimnica.lv

Imants Paeglītis

Kaspars Plūme

Vilnis Lietuvietis

Uzņēmējs:

SIA “Hansab”

Piedrujas iela 7, Rīga, LV-1073

Reģ. Nr. 40003146649

Banka: SEB banka AS

Bankas kods UNLALV2X

Konta Nr. LV90UNLA0002022469943

Tālr. 67325550

e-pasts: hansab@hansab.lv

Deniss Rubens

OBJEKTA NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS (*forma*)

2019. gada. __. _____ līgums Nr. P/VGK/B8-2019/____

Rīgā,
____.

20____. gada

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un _____, (turpmāk – Uzņēmējs), no otras puses, (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā – saukti Puses, bet katrs atsevišķi Puse), saskaņā ar 20__ . gada _____ līgumu Nr. P/VGK/B8-2019/____ „Stacionāra “Gaiļezers” 0. stāva telpas pielāgošana analīžu nodošanas punktam” (turpmāk – Līgums), parakstot šo aktu apliecina un konstatē sekojošo:

1. Pasūtītājs ir nodevis, bet Uzņēmējs ir pieņēmis Objektu, Līgumā noteikto Darbu izpildei.
2. Uzņēmējs ir apsekojis Objektu, un tam ir ierādīta Darbu veikšanas vieta un Darbu izpildei nepieciešamo materiālu un iekārtu uzglabāšanas vietas, kas atzīmētas akta pielikumā pievienotajā Objekta plānā.
3. Uzņēmējam ir ierādītas pieslēguma vietas elektroenerģijas un ūdens padevei Darbu izpildei.
4. No akta parakstīšanas dienas līdz Darbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienai Uzņēmējs uzņemas atbildību par ugunsdrošības prasību ievērošanu Objektā un materiālo atbildību par Objektu.
5. Saskaņā ar Līguma noteikumiem, Darbu izpildes termiņš ir 30/60 (trīsdesmit/sešdesmit) dienas no šī Akta parakstīšanas dienas.
6. Akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas, tam pielikumā pievienots Objekta plāns uz 1 (vienas) lapas, un tas parakstīts 2 (divos) eksemplāros. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, 1 akta eksemplārs tiek nodots Uzņēmējam un 1 – Pasūtītājam.

Uzņēmējs:

Pasūtītājs:

(kontaktpersonas paraksts)

(kontaktpersonas paraksts)

DARBU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS (forma)
2019. gada. __. _____ līgums Nr. P/VGK/B8-2019/____
par stacionāra "Gaīlezers" 0. stāva telpas pielāgošanu analīžu nodošanas punkta vajadzībām

Rīgā,

20____. gada

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

_____, (turpmāk – Uzņēmējs), no otras puses, (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā – saukti Puses, bet katrs atsevišķi Puse), saskaņā ar 20____.gada _____ līgumu Nr. P/VGK/B8-2019/____ „Par stacionāra "Gaīlezers" 0. stāva telpas pielāgošanu analīžu nodošanas punkta vajadzībām” (turpmāk – Līgums), parakstot šo aktu apliecina un konstatē sekojošo:

1. Puses apliecina, ka Uzņēmējs, saskaņā ar Līgumu, Pasūtītāja interesēs un pienācīgā kvalitātē ir izpildījis Darbus pilnā apjomā, atbilstošā kvalitātē un saskaņā ar Līgumu un tā pielikumiem.
2. Darbu faktiskās izmaksas ir EUR _____ (neieskaitot PVN). Papildus šajā punktā minētajai summai, Pasūtītājs maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Parakstot šo aktu Puses apliecina, ka Uzņēmējs ir nodevis un Pasūtītājs ir pieņēmis Darbos lietoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) izpildu dokumentāciju (ekspluatācijas noteikumus, tehniskās specifikācijas, izpildu shēmas, rasējumus u.tml.).
4. Uzņēmējs apliecina, ka garantijas laiks izpildītajiem Darbiem un materiāliem ir 24 (divdesmit četri) mēneši no šā akta parakstīšanas dienas. Uzņēmējs vienlaikus ar šo aktu iesniedz Pasūtītājam Darbos lietoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) sniegtās garantijas, un Pasūtītājs tās var brīvi izmantot.
5. Parakstot šo aktu Puses apliecina, ka Objekts ir atbrīvots no Uzņēmēja iekārtām un ierīcēm, Objekts ir atbrīvots no būvgružiem un atkritumiem, ir veikta Objekta uzkopšana, un parakstot šo aktu, Uzņēmējs nodod un Pasūtītājs pieņem Objektu.
6. Akts sagatavots uz _____(_____) lap____, tam pielikumā pievienots akta 3. un 4.punktā noteikto un Pasūtītājam iesniegto dokumentu saraksts, un tas parakstīts _____(_____) eksemplāros, latviešu valodā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. _____ akta eksemplārs tiek nodots Uzņēmējam, bet _____ – Pasūtītājam.

Uzņēmējs:**Pasūtītājs:**_____
(kontaktpersonas paraksts)_____
(kontaktpersonas paraksts)

AIZVIETOJAMO DARBU AKTS**2019. gada __. _____ līgums Nr. P/VGK/B8-2019/____
par stacionāra "Gaiļezers" 0. stāva telpas pielāgošanu analīžu nodošanas punkta
vajadzībām**

Rīgā,

20____. gada __._____

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un _____, (turpmāk – Uzņēmējs), no otras puses, (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā – saukti Puses, bet katrs atsevišķi Puse), saskaņā ar 2019. gada _____ līgumu Nr. P/VGK/B8-2019/____ „Par stacionāra "Gaiļezers" 0. stāva telpas pielāgošanu analīžu nodošanas punkta vajadzībām”, turpmāk – Līgums, parakstot šo aktu konstatē sekojošo:

1. Darbu izpildes laikā _____ (norāda aizvietojamu darbu rašanās iemeslus).
2. Ievērojot Līguma 3.12. punktā noteikto, Puses konstatē, ka Līguma izpildei nepieciešamas sekojošas izmaiņas Darbu apjomos:

2.1.

Nr. p.k.	Izslēdzamie Darbi (nosaukums un apraksts)	Mērvienība	Daudzums
1	2	3	4

2.2.

Nr. p.k.	Ieslēdzamie Darbi (nosaukums un apraksts)	Mērvienība	Daudzums
1	2	3	4

3. Akts sagatavots uz __ (_____) lap__ un tas parakstīts __ (_____) eksemplāros, latviešu valodā, visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, _____ akta eksemplārs __ tiek nodots Uzņēmējam, _____ – Pasūtītājam, _____ .

Uzņēmējs:**Pasūtītājs:**_____
(kontaktpersonas paraksts)_____
(kontaktpersonas paraksts)

pie 20__gada __._____

Līguma Nr. P/VGK/B8-2019/____ par stacionāra "Gailezers" 0. stāva telpas pielāgošanu
analīžu nodošanas punkta vajadzībām

DEFEKTU AKTS (forma)

**2019. gada. __. _____ līguma Nr. P/VGK/B8-2019/____
par stacionāra "Gailezers" 0. stāva telpas pielāgošanu analīžu nodošanas punkta
vajadzībām**

Rīgā,

20____. gada __.

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, (turpmāk – Pasūtītājs), saskaņā ar 2019. gada _____ līgumu Nr. P/VGK/B8-2019/____, „**Par stacionāra "Gailezers" 0. stāva telpas pielāgošanu analīžu nodošanas punkta vajadzībām**”, turpmāk – Līgums, kas noslēgts starp Pasūtītāju un _____, (turpmāk – Uzņēmējs),
parakstot šo aktu konstatē sekojošo:

1. Objekts ar Pieņemšanas Nodošanas aktu nodots Pasūtītājam lietošanā 20__ . gada _____;
2. Saskaņā ar Līguma 6.1. punktu, Garantijas laiks Uzņēmēja veiktajiem Darbiem ir noteikts 24 (divdesmit četri) mēneši no *Darbu* nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas, t.i., līdz 20__ . gada _____.
3. Objekta ekspluatācijas laikā Pasūtītājs ir konstatējis sekojošus Darbu defektus/ trūkumus/ neatbilstības:

Nr.	Darba nosaukums, defektu/ trūkumu/ neatbilstības apraksts	Defekta raksturs: neatliekams, steidzams, kārtējais	Novēršanas termiņš

4. Aktam pievienota Darbu defektu/ trūkumu/ neatbilstības fotofiksācija uz _____ lapām. (*pievieno, ja Darbu defektiem/ trūkumiem/ neatbilstībām iespējams veikt fotofiksāciju*)
5. Saskaņā ar Līguma noteikumiem, Aktā norādīto Darbu defektu/ trūkumu/ neatbilstības rakstura, novēršanas termiņš ir 20 __. gada ____ . _____.
6. Akts sagatavots uz __ (_____) lap__, tam pielikumā pievienots Akta 3. un 4.punktā noteikto un Pasūtītājam iesniegto dokumentu saraksts, un tas parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, latviešu valodā, visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, viens akta eksemplārs tiek nodots Uzņēmējam, bet divi – Pasūtītājam.

Uzņēmējs:

Pasūtītājs:

(kontaktpersonas paraksts)_____
(kontaktpersonas paraksts)

pie 20__gada __.

Līguma Nr. P/VGK/B8-2019/___ par stacionāra "Gaīlezers" 0. stāva telpas pielāgošanu
analīzu nodošanas punkta vajadzībām

GARANTIJAS SAISTĪBU NODROŠINĀJUMS (*paraugforma*)

Vieta, datums

Ievērojot to, ka /*Uzņēmējs*/, reģ. Nr. _____, juridiskā adrese: _____, turpmāk tekstā - *Uzņēmējs*, 2019. gada _____ ir noslēdzis līgumu Nr. P/VGK/B8-2019/___ par stacionāra "Gaīlezers" 0. stāva telpas pielāgošanu analīzu nodošanas punkta vajadzībām, turpmāk tekstā - *Līgums*, ar

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. 40003951628, juridiskā adrese: Hipokrāta ielā 2, Rīgā, LV-1038, e-pasts: turpmāk tekstā - *Pasūtītājs*, un to, ka saskaņā ar Līguma noteikumiem Uzņēmējam ir jāiesniedz Pasūtītājam Līguma Garantijas laika garantija EUR _____ (_____ euro un _____ euro centi) apmērā, turpmāk tekstā - *Garantija*, **<5% apmērā no Līgumcenas ar iespējamām izmaiņām>**

mēs, _____, kas reģistrēta _____ reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, turpmāk tekstā – *Nodrošinājuma devējs*, neatkarīgi no augstāk minētā Līguma juridiskā spēka un atsakoties no jebkādam ierunu tiesībām, apņemas atmaksāt Pasūtītājam jebkuru summu vai summas, kas nepārsniedz EUR _____ (_____) apmērā, saņemot Pasūtītāja pirmo rakstisko pieprasījumu un rakstisku apgalvojumu, ka Uzņēmējs nav izpildījis saistības saskaņā ar Līgumu.

Garantija ir spēkā līdz 20__gada __. _____ un visiem Pasūtītāja prasījumiem ir jābūt iesniegtiem līdz minētā Garantijas spēkā esamības termiņa beigām.

Jebkura prasība sakarā ar šo Garantiju ir jāiesniedz Nodrošinājuma devējam ne vēlāk kā iepriekš noteiktajā Garantijas termiņa pēdējā dienā.

Summas, kas samaksātas saskaņā ar šo Garantiju, samazina kopējo Nodrošinājuma devēja atbildības apmēru saskaņā ar šo Garantiju.

Garantija ir sastādīta divos eksemplāros, no kuriem Pasūtītājs un Nodrošinājuma devējs saņem pa vienam eksemplāram.

Garantijai piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas apstiprinātie Vienotie pieprasījumu garantiju noteikumi, publikācija Nr.758 (angliski: „The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees No.758”, ICC publication No.758). Prasības un strīdi, kas saistīti ar garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā.

Nodrošinājuma devējs: _____
(amats, vārds, uzvārds)

(paraksts)